

LE SAINT- -LAURENT

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE RUDY RICCIOTTI

r. ricciotti





Une résidence
habitée par la nature

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Le programme que j'ai l'opportunité de réaliser dans la ZAC Ode à la mer des Hauts de Lattes imaginée par mon ami François Fontès, offre un exercice architectural inhabituel pour une opération de logements collectifs.

S'affranchir des codes de la promotion immobilière traditionnelle où la disparition des savoir-faire artisanaux, l'appauvrissement des matériaux et le manque d'ambition conduisent inévitablement à une homogénéisation des paysages urbains et à l'exil de la beauté.

Ici, l'architecture est au service du végétal : le bâtiment évoque un chaos géologique dans sa minéralité et se mêle aux essences méditerranéennes qui le colonisent. C'est un bâtiment qui respire la garrigue ! »

R. Nicot

UNE CO-PROMOTION

 **ICADE**

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

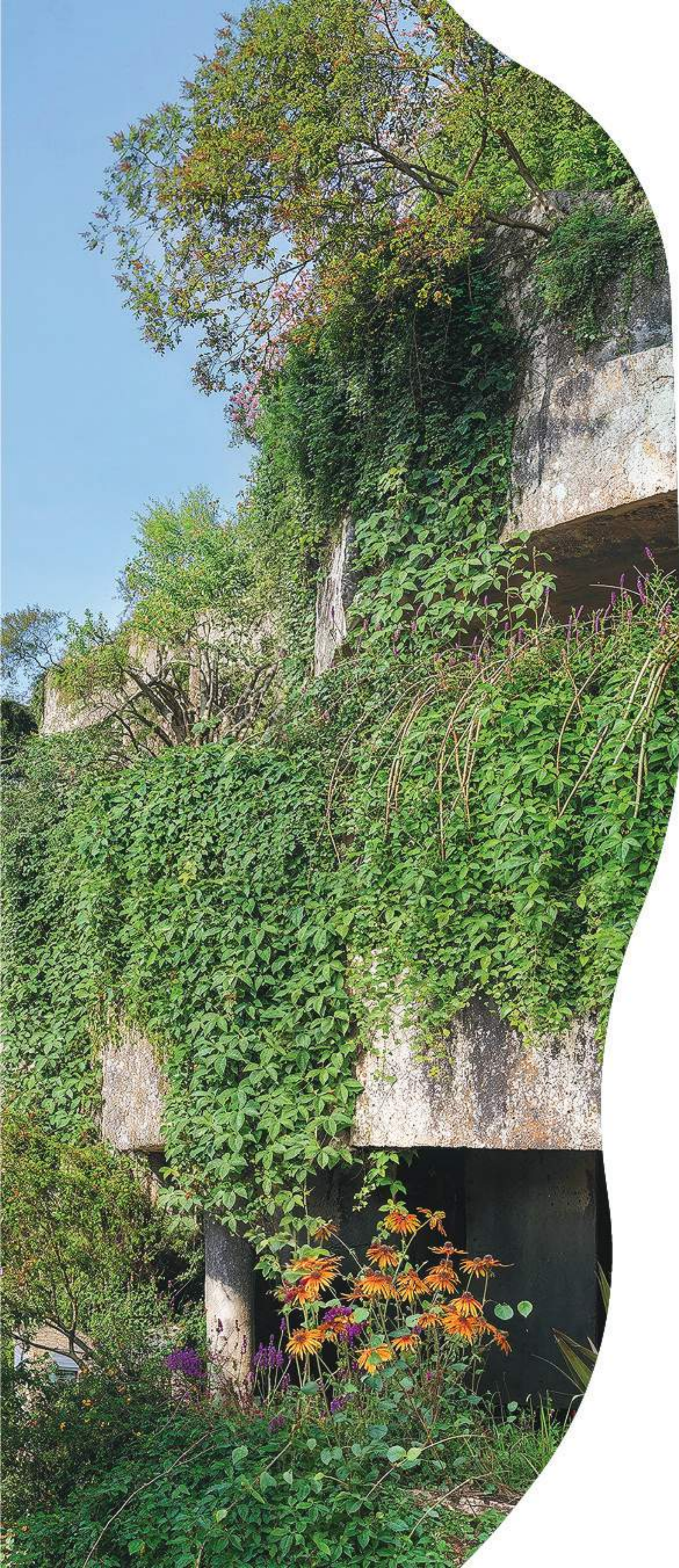
**Urban
Stone** Promotion



Un équilibre guidé par le vivant

Entre courbes ouvertes, lumière généreuse et perspectives libérées, le Saint-Laurent s'inscrit avec justesse dans son environnement naturel, laissant la végétation et les respirations paysagères accompagner un cadre de vie rare, où exigence et qualité de l'habitat se rencontrent comme une évidence.





UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION

Imaginée par l'architecte de renommée internationale Rudy Ricciotti, la résidence **LE SAINT-LAURENT** se distingue comme une œuvre architecturale rare où la nature guide chaque geste et inspire chaque ligne. Ici, l'architecture ne s'impose pas : elle dialogue avec son environnement, dans une recherche d'équilibre et d'évidence.

Déployés en arc de cercle, les édifices esquissent un mouvement fluide, organique, comme une révérence aux paysages qui l'entourent. Cette écriture subtile libère les perspectives, capte la lumière et installe une atmosphère apaisée, intime.

Pensée dans les moindres détails, la résidence révèle une conception exigeante et parfaitement maîtrisée : halls traversants, véritables puits de lumière, rythment les circulations et prolongent la sensation d'espace, tandis que deux niveaux de sous-sols accueillent les stationnements en toute discrétion, préservant la pureté des lignes et la quiétude des lieux.

Au sein de cet écrin, les logements se déclinent du studio au 4 pièces, ainsi que quatre villas sur le toit de 4 ou 5 pièces de plus de 200 m², en rooftop, offrant une expérience résidentielle hors norme. L'ensemble des appartements se distingue par des volumes remarquablement généreux, dépassant les standards traditionnels pour laisser place à une sensation de liberté rare.

De larges ouvertures prolongent chaque intérieur vers de profondes terrasses, véritables pièces à vivre à ciel ouvert. La lumière y circule pleinement, la végétation s'invite naturellement, et les frontières entre le dedans et le dehors s'effacent pour laisser place à un art de vivre résolument méditerranéen.

LE SAINT-LAURENT n'est pas seulement une résidence. C'est un lieu où l'élégance devient une évidence.



ENTRE ÉLÉGANCE ET FONCTIONNALITÉ

Les espaces de vie sont conçus pour offrir un confort moderne et un bien-être optimal.



LA NATURE AU CŒUR DE VOTRE QUOTIDIEN

Nous plaçons la préservation de la biodiversité et l'intégration de la nature au cœur de nos projets.

Un lieu où l'architecture,
la lumière et la nature
composent un quotidien d'exception

LATTES AU RYTHME DE LA NATURE

Aux portes de Montpellier, Lattes incarne un art de vivre rare, entre élégance méditerranéenne, sérénité et confort. Très prisée, cette commune à taille humaine séduit par son équilibre subtil entre dynamisme urbain et douceur de vivre. Entourée d'étangs, de paysages préservés et de vignobles, Lattes offre un cadre d'exception propice à l'évasion. À quelques minutes seulement, la mer prolonge cette expérience unique, entre horizons marins et lumière du Sud.

Au quotidien, tout est pensé pour un confort absolu : commerces de qualité, établissements scolaires, infrastructures modernes et accès immédiat aux pôles économiques et culturels montpelliérains. Parfaitement connectée, la commune bénéficie notamment du tramway, facilitant les déplacements rapides.

Choisir Lattes, c'est s'offrir une adresse d'exception, où chaque instant conjugue bien-être, accessibilité et art de vivre, sous le soleil du Languedoc.



LES HAUTS DE LATTES

Découvrez un art de vivre unique à Lattes, au cœur d'un quartier d'exception, « Ode à la Mer » imaginé par l'architecte montpelliérain François Fontès. Pensé comme une véritable symbiose entre architecture et nature, avec les paysages de Montpellier-le-Vieux comme référence, ce lieu de vie innovant propose des bâtiments habillés de végétation, où les façades deviennent de véritables jardins verticaux. Un cadre résolument contemporain, conçu dans le respect de l'environnement et de la biodiversité.

Idéalement situé aux portes de Montpellier, entre espaces naturels et vignobles, le quartier bénéficie d'un environnement privilégié, à la fois paisible et parfaitement connecté. Commerces, écoles, services et espaces de loisirs sont accessibles en quelques minutes, pour un quotidien simple et agréable.

Les plages de Carnon et de Palavas-les-Flots viennent compléter ce cadre de vie exceptionnel, à seulement quelques minutes. Pensé pour votre confort, le quartier profite également de la station de tramway « Les Hauts de Lattes », située à son entrée, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville et les principaux bassins d'emploi de la métropole.

Les Hauts de Lattes, c'est l'alliance parfaite entre nature, modernité et accessibilité. Un cadre de vie rare, où chaque jour conjugue sérénité, praticité et qualité de vie.

**Offrez-vous
bien plus qu'un logement :**

Choisissez un lieu de vie d'exception.



Connecté à la ville ancré dans la nature

LATTES, L'ÉVIDENCE D'UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

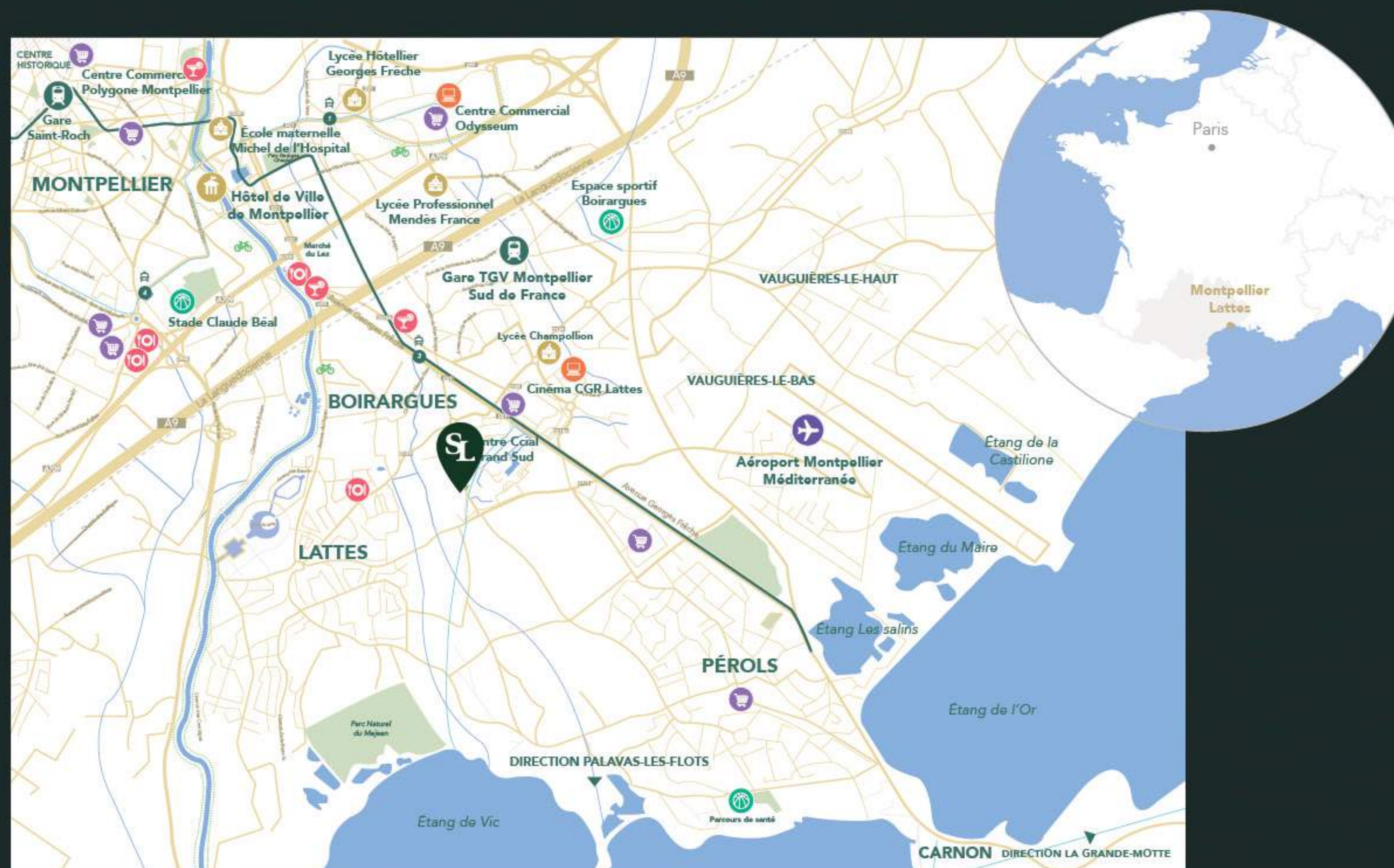
Une adresse prisée aux portes de Montpellier. Un environnement naturel remarquable entre étangs et littoral. Un accès rapide aux plages de Carnon et Palavas-les-Flots. Une mobilité optimale grâce au tramway.

3
Les Hauts de Lattes
direction
Lattes Centre

*Sources : Google Maps, Mappy itinéraires. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptation. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Perspectives : Metrochrome. Architecte : Agence Rudy Ricciotti - Crédits photos : Adobe stock, Icade Promotion, 1 avenue du général de Gaulle 92 800 PUTEAUX, SAS au capital de 29 683 456,00 Euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° ORIAS 13003036 - IOBSP Mandataire. Non Exclusif - Carte T CPI 7501 2016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France. Création et réalisation : cible publicité - Avril 2026

LE SAINT- -LAURENT

UNE RÉSIDENCE SIGNÉE RUDY RICCIOTTI



04 13 13 01 34 / icade-immobilier.com

UNE CO-PROMOTION

ICADE

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

**Urban
Stone**
Promotion